



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DÉCRET TERTIAIRE ET OPERAT

Webinaire de présentation : tout savoir sur le dispositif

Avant de démarrer...

Intervenants

- *Maeline FERRET*, Cheffe du bureau de la performance énergétique, DHUP
- *Emerson CABANE*, Ingénieur à l'ADEME
- *Jémilie JAFFART*, Cheffe de projets transition environnementale des commerces, DGE
- *Thomas MAINGUY-SOURDIN*, Chef de projets transition environnementale de l'économie de proximité, DGE
- *Gaspard BRICOUT*, Chef de projets RSE, L'immobilière Kingfisher France

Modalités

- Adressez vos questions dans le chat prévu à cet effet
- Réservez vos questions pour les sessions de questions/réponses prévues à la fin de chaque partie du webinaire
- Au fil de la présentation, des questions de sondage (réponses anonymes) vous seront adressées
- Le webinaire sera enregistré et disponible en replay
- Le support de présentation vous sera transmis à la suite du webinaire

Sommaire

Objectif du webinaire : Comprendre son assujettissement au Décret Tertiaire et les étapes pour réaliser sa déclaration OPERAT

Propos liminaire : Bref panorama sur l'objet de la réglementation de réduction des consommations énergétiques en France et au sein de l'Union Européenne

Partie 1 : Présentation du Décret Tertiaire et de la plateforme de déclaration OPERAT

Partie 2 : Cas-pratique et témoignage de l'entreprise Kingfisher

Conclusion et rappel des prochaines échéances

Sondage : Votre secteur d'activité ?

Réduire les consommations énergétiques de ses locaux tertiaires : pourquoi faire ?

Le bâtiment a des impacts sur la consommation d'énergie et les émissions...



Pour réduire ces impacts, l'effort doit porter à la fois sur :

- **Les constructions neuves**
- **Les bâtiments existants**

La politique européenne (directive PEB notamment) et française de l'énergie dans les bâtiments s'inscrit dans cette démarche.

... Qui peuvent être réduits par des actions variées ...

La réduction des impacts peut passer par plusieurs leviers :

- Sobriété** des usages (*plans de sobriété*)
- Pilotage** des consommations (*avec l'installation de GTB par exemple, conformément au décret BACS*)
- Remplacement** de certains équipements
- Rénovation** énergétique du bâtiment

... Avec des résultats concrets à la clef

Ces actions génèrent des résultats :

- Amélioration du confort des usagers
- Meilleure maîtrise des consommations... et donc des factures !





GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Partie 1 : Présentation du Décret Tertiaire et de la plateforme OPERAT



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Décret Tertiaire et assujettissement

Le dispositif Eco-Energie Tertiaire vise la réduction des consommations énergétiques du secteur tertiaire

Objectif

Réduire la consommation d'énergie finale (factures) du parc tertiaire de **40 %, 50 % et 60 %** aux échéances **2030, 2040 et 2050** et s'inscrire ainsi dans la **Stratégie Nationale Bas-Carbone**

Valeur relative : Atteindre une consommation de **-40 % en 2030, -50 % en 2040 et -60 % en 2050**
- par rapport à une année de référence qui ne peut être antérieure à **2010**

OU

Valeur absolue : Atteindre par décennie une **consommation d'énergie seuil**, définie en fonction de la catégorie du bâtiment.



Actions d'économie d'énergie non limitées aux travaux sur le bâti mais **étendues à l'ensemble des actions permettant de réduire la facture énergétique** (*sobriété, qualité et exploitation des équipements, etc.*)

Le dispositif est issu de la loi Elan, et comporte plusieurs arrêtés définissant les objectifs en valeurs absolues par secteur d'activité tertiaire



LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la
CROISSANCE VERTE

#LoiElan
Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique

Décret du 13 juillet

2010

2015

2018

2019

Arrêté	Statut	Typologies principales	Superficie estimée		Consommation estimée		
			Mm ²	%	TWh	%	cumulé
Arrêté « VA I »	Publié le 24 novembre 2020 Intégré à OPERAT	Bureaux et enseignement	281 Mm ²	52 %	77,4 TWh	54 %	54 %
Arrêté « VA III »	Publié le 28 novembre 2023 Intégré à OPERAT	Cafés, hôtels, restaurants et data center	49,1 Mm ²	9 %	15 TWh	11 %	65 %
Arrêté « VA IV »	Publié le 20 février 2024 Intégré à OPERAT	Santé, sports, justice, logistique, stationnement et blanchisserie	86 Mm ²	16 %	22,8 TWh	16 %	81 %
Arrêté « VA V »	Publié le 5 juillet 2024 En cours d'intégration à OPERAT	Culture & loisirs, transports et divers	22 Mm ²	5 %	2,4 TWh	2 %	83 %
Arrêté « VA Commerce »	Concertations et étude finalisées Publication en cours	Commerces	99 Mm ²	18 %	24 TWh	17 %	100 %

Les assujettis déclarent annuellement leurs consommations énergétiques sur la plateforme OPERAT, pour obtenir leurs objectifs et suivre les progrès

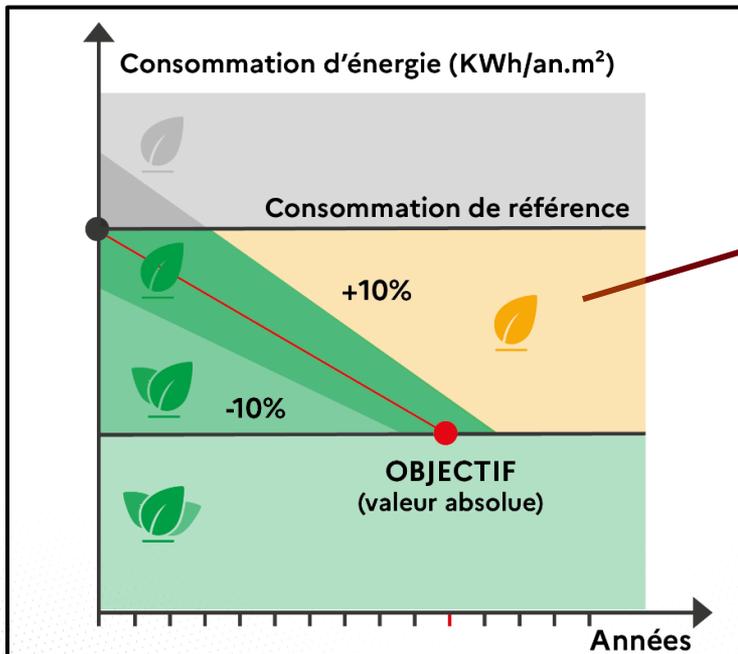
- **Remontée annuelle** des consommations par les assujettis (propriétaire et occupant)
- Benchmark (2025) : me situer par rapport aux autres assujettis
- Notation et Attestation (décembre 2024) : à joindre pour toute transaction immobilière



 operat.ademe.fr

 Tout assujetti doit renseigner la plateforme **avant le 30 septembre 2024** (puis chaque année)

L'attestation annuelle est à afficher dans les locaux, et à fournir lors de toute transaction immobilière



ATTESTATION NUMÉRIQUE ANNUELLE DE SUIVI DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE FINALE
 Année 2025

NOTATION ÉCO ÉNERGIE TERTIAIRE

Entité : AGENCE DE LA BIOMÉDECINE
 Adresse : 1 AV DU STADE DE FRANC
 92010 SAINT DENIS
 Région climatique : IFA
 Assujettissement : Bâtiment en entier Partie de bâtiment Ensemble de bâtiments
 Régime d'activité principale : Alpha

Objectifs
 Modulation des objectifs : Volume activité Dossier technique
 Objectif en valeur absolue 2030 : 2000 kWh/m²/an
 Objectif en valeur relative 2050 : 2536 kWh/m²/an

Année	2022	2023	2024	2025
Consommation absolue (kWh/m ² /an)	278	263	248	233
Consommation relative (%)	139%	131%	124%	116%

Suivi période 2020-2030
 (Graphique montrant l'évolution de la consommation absolue et relative jusqu'en 2030)

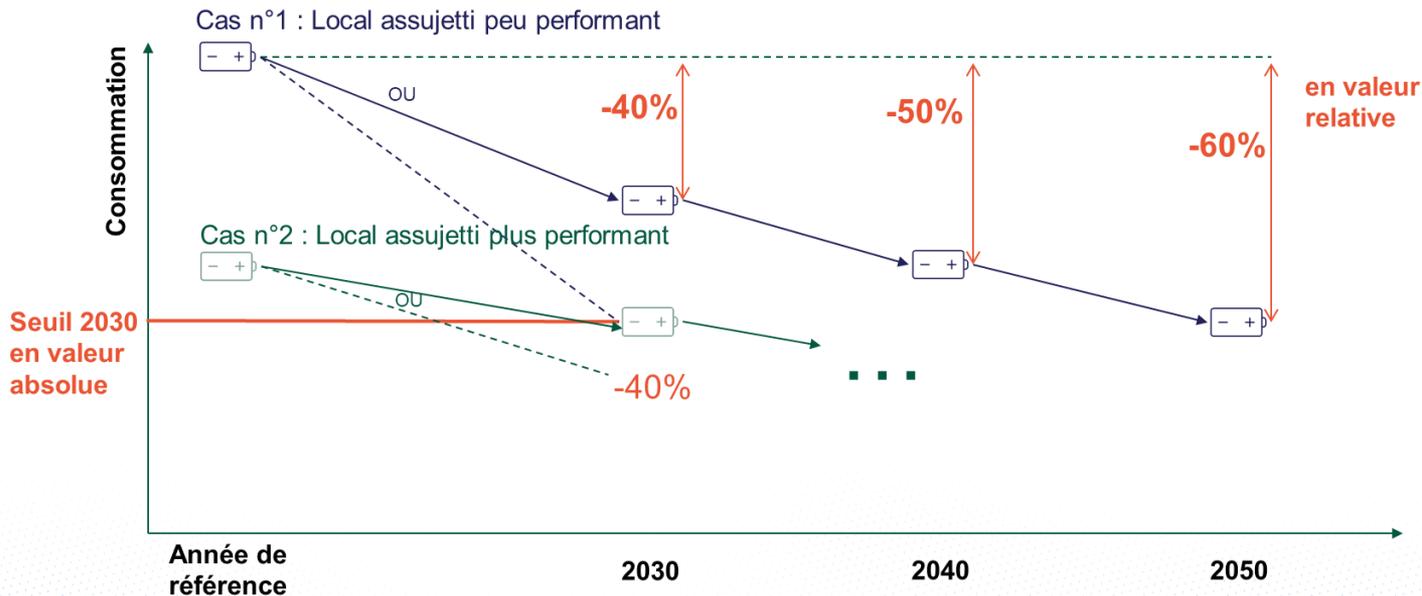


Notation à publier par affichage dans chaque bâtiment (III de l'article L. 174-1)



Attestation à fournir obligatoirement lors d'un achat ou d'une location du bien (II. Du L. 174-1 CCH)

Les bâtiments les moins performants s'orienteront plutôt vers l'objectif en valeur relative



» Les bâtiments neufs ou récemment rénovés viseront l'objectif en valeur absolue, atteignable généralement *via* une exploitation rigoureuse et une sobriété énergétique

L'assujettissement au dispositif est quasi-universel



Un assujettissement large...

- Bâtiments **existants** (24 novembre 2018) et **bâtiments neufs**



Bâtiment d'une surface supérieur ou égale à 1 000 m² exclusivement alloué à un usage tertiaire



Toutes parties d'un bâtiment à usage mixte qui hébergent des activités tertiaires et dont le cumul des surfaces est supérieur ou égal à 1 000 m²



Tout ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site dès lors que ces bâtiments hébergent des activités tertiaires sur une surface cumulée supérieure ou égale à 1 000 m²

- Toute catégorie **d'activité tertiaire** concernée, public comme privé



... aux très rares exemptions

Constructions **provisoires** ; Lieux de **cultes** ; Activités à usage opérationnel à des **fins de défense**, de sécurité civile et de sûreté intérieure



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

Logigramme d'assujettissement

➔ A retrouver sur OPERAT,
rubrique ressources



Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT,
rubrique ressources



non

**JE NE SUIS PAS
ASSUJETTI**

Je n'ai pas
d'obligations mais
je peux utiliser
OPERAT

Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT,
rubrique ressources



oui



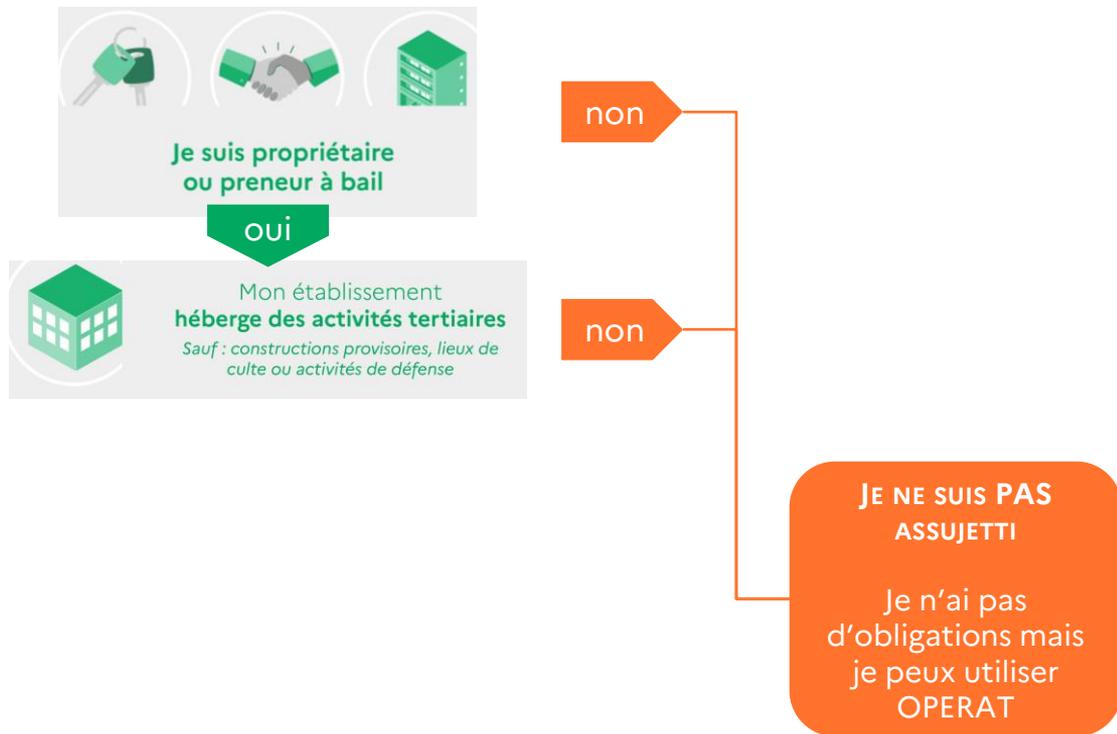
non

JE NE SUIS PAS
ASSUJETTI

Je n'ai pas
d'obligations mais
je peux utiliser
OPERAT

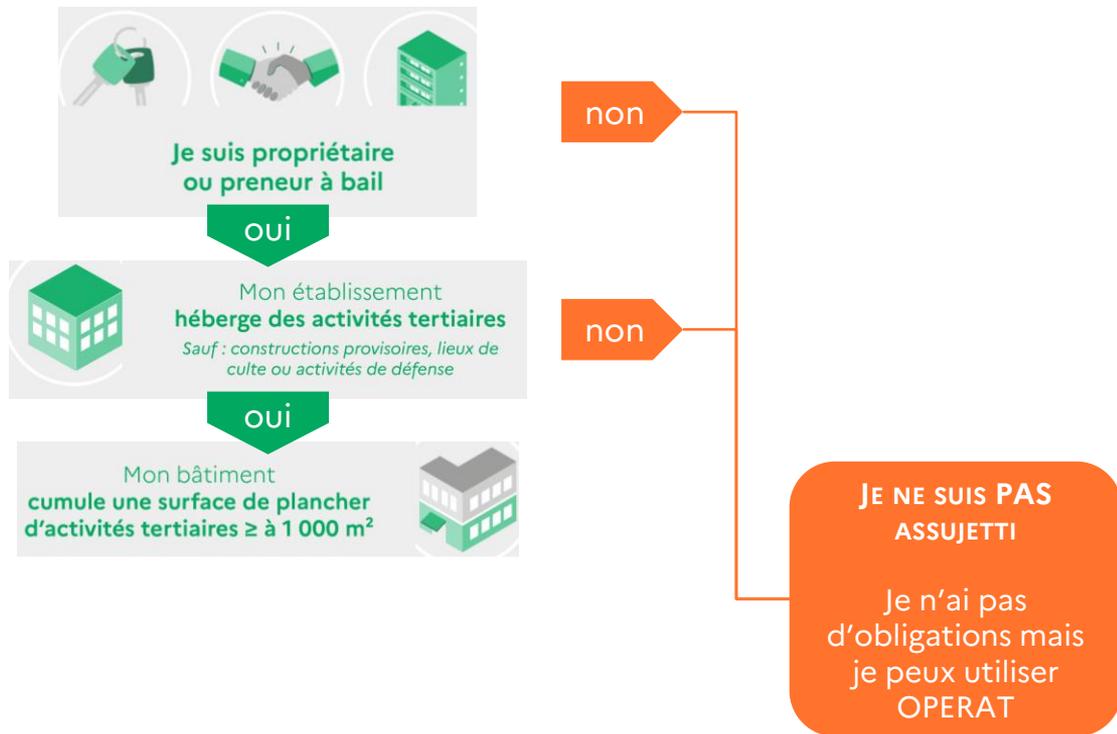
Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT,
rubrique ressources



Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT,
rubrique ressources



Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT, rubrique ressources

JE SUIS ASSUJETTI

Je dois **atteindre mes objectifs**, et **déclarer mes consommations**, en lien avec mon propriétaire/occupant

OUI



OUI



OUI



non

non

JE NE SUIS PAS ASSUJETTI

Je n'ai pas d'obligations mais je peux utiliser OPERAT

Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT, rubrique ressources

JE SUIS ASSUJETTI

Je dois **atteindre mes objectifs**, et **déclarer mes consommations**, en lien avec mon propriétaire/occupant

OUI



OUI



OUI



NON



NON

NON

JE NE SUIS PAS ASSUJETTI

Je n'ai pas d'obligations mais je peux utiliser OPERAT

Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT, rubrique ressources

JE SUIS ASSUJETTI

Je dois **atteindre mes objectifs**, et **déclarer mes consommations**, en lien avec mon propriétaire/occupant

OUI



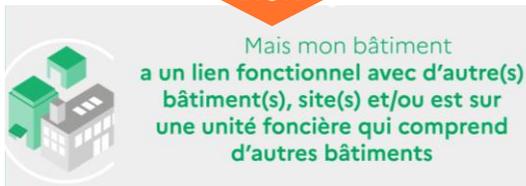
OUI



OUI



NON



NON

NON

NON

JE NE SUIS PAS ASSUJETTI

Je n'ai pas d'obligations mais je peux utiliser OPERAT

Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT, rubrique ressources

JE SUIS ASSUJETTI

Je dois **atteindre mes objectifs**, et **déclarer mes consommations**, en lien avec mon propriétaire/occupant

OUI



OUI



OUI



NON



OUI

Cet ensemble de bâtiments cumule une surface de plancher d'activités tertiaires \geq à 1 000 m²

NON

NON

NON

JE NE SUIS PAS ASSUJETTI

Je n'ai pas d'obligations mais je peux utiliser OPERAT

Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT, rubrique ressources

JE SUIS ASSUJETTI

Je dois **atteindre mes objectifs**, et **déclarer mes consommations**, en lien avec mon propriétaire/occupant

OUI



OUI



OUI



NON



OUI

Cet ensemble de bâtiments cumule une surface de plancher d'activités tertiaires \geq à 1 000 m²

NON

NON

NON

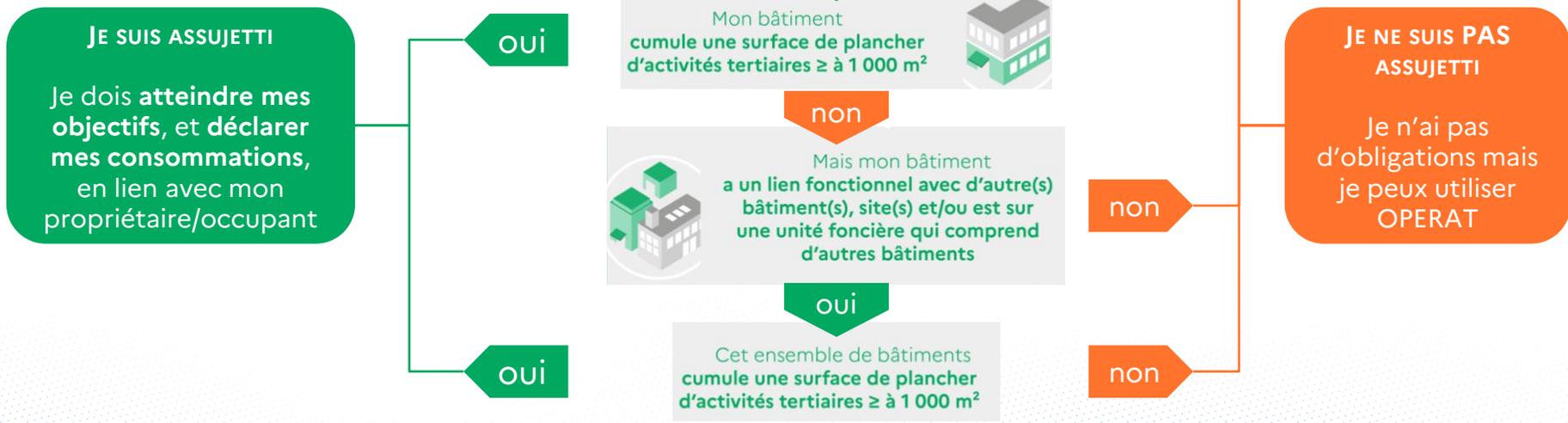
NON

JE NE SUIS PAS ASSUJETTI

Je n'ai pas d'obligations mais je peux utiliser OPERAT

Logigramme d'assujettissement

 A retrouver sur OPERAT, rubrique ressources



Mon entreprise est-elle assujettie au décret tertiaire ?

Quelques illustrations...

1

J'exerce mon activité dans un bâtiment exclusivement alloué à un usage tertiaire d'une surface > 1 000 m²

- Bureaux
- Hôtel
- Hypermarché
- Entrepôt
- Data center
- ...

2

J'exerce mon activité dans une partie d'un bâtiment hébergeant des activités tertiaires sur au moins 1 000 m²

- Épicerie en pied d'un immeuble de bureaux
- Salon de coiffure ou fleuriste dans une galerie commerciale
- ...

3

J'exerce mon activité dans un bâtiment situé sur une même unité foncière / un même site hébergeant des activités tertiaires > 1 000 m²

- Restaurant situé sur l'unité foncière d'un centre commercial
- Imprimerie située sur le site d'une université
- Entrepôt d'usine
- ...

Sondage : Avez-vous déjà effectué une déclaration de vos consommations sur OPERAT ?



GOUVERNEMENT

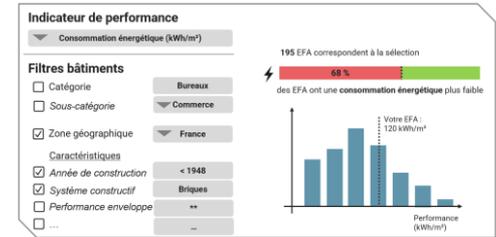
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Plateforme OPERAT

Effectuer mes déclarations sur OPERAT

Rappels

- Chaque année, les locaux assujettis au DEET doivent faire l'objet d'une déclaration de consommation d'énergie sur OPERAT
- Objectif : Pouvoir se situer par rapport aux objectifs à atteindre, situer ses consommations à différents niveaux
- Quand ? Les déclarations de l'année N doivent être effectuées sur OPERAT au plus tard le 30 Septembre de l'année N+1
- Exemple : Au 30 Septembre 2024, les consommations de l'année 2023 des locaux assujettis devront avoir été déclarées sur OPERAT



Effectuer mes déclarations sur OPERAT

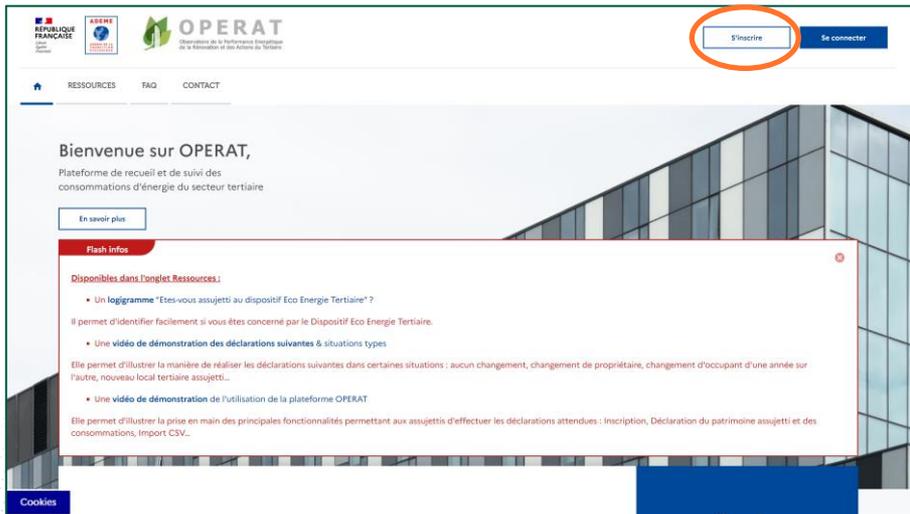
Avant mes déclarations

- J'identifie mes locaux tertiaires concernés : ceux que j'occupe ; ceux que je possède...
- Je contacte les parties prenantes, pour identifier les actions déjà effectuées et coordonner celles qui restent à faire
- Je recense les principales informations attendues : SIRET occupant, SIREN propriétaire, répartition des surfaces et des typologies d'activités, consommations par type d'énergie
- Je prends connaissance des ressources disponibles (vidéo démo notamment)

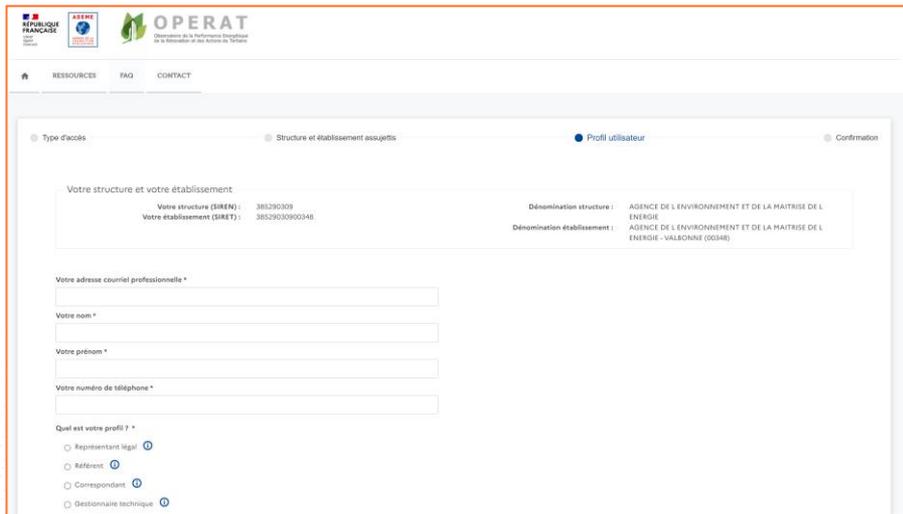
Effectuer mes déclarations sur OPERAT

Etape 1 : Je m'inscris sur OPERAT

- Principales informations attendues : SIRET de ma société, informations personnelles (nom, prénom, mail...)



The screenshot shows the OPERAT website home page. At the top, there are logos for the French Republic and the ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie). The OPERAT logo is prominently displayed with the tagline 'Observatoire de la Performance Énergétique de la Tertiaire et des Acteurs du Tertiaire'. Below the logos, there are navigation links for 'RESSOURCES', 'FAQ', and 'CONTACT'. A large banner area contains the text 'Bienvenue sur OPERAT, Plateforme de recueil et de suivi des consommations d'énergie du secteur tertiaire' and an 'En savoir plus' button. A 'Flash infos' box is visible, containing information about a 'logigramme' and 'vidéo de démonstration'. At the bottom left, there is a 'Cookies' button.



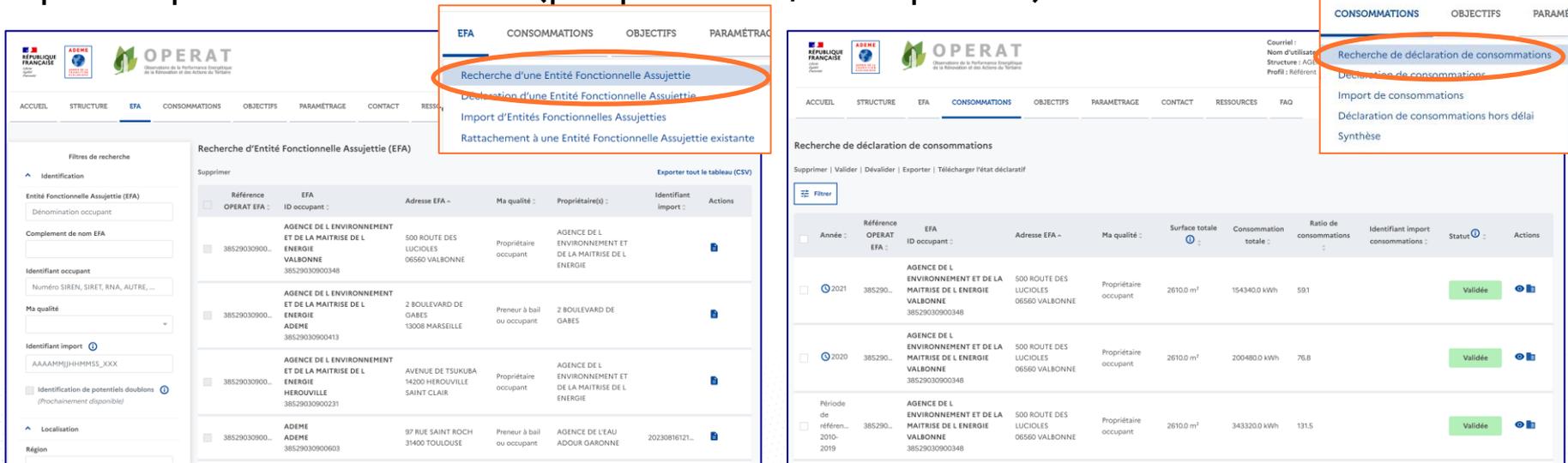
The screenshot shows the OPERAT registration form. The 'Structure et établissement assujettis' tab is selected. The form contains the following fields and information:

- Type d'accès:** Structure et établissement assujettis (selected), Profil utilisateur, Confirmation.
- Votre structure et votre établissement:**
 - Votre structure (SIREN): 385290309
 - Votre établissement (SIRET): 38529030900348
 - Dénomination structure: AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE
 - Dénomination établissement: AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE - VALBOISSE (00348)
- Votre adresse courriel professionnelle *** (text input)
- Votre nom *** (text input)
- Votre prénom *** (text input)
- Votre numéro de téléphone *** (text input)
- Quel est votre profil ? ***
 - Représentant légal
 - Référent
 - Correspondant
 - Gestionnaire technique

Effectuer mes déclarations sur OPERAT

Etape 2 : Je prends connaissance des déclarations déjà effectuées

- Certains locaux ont peut-être déjà été déclarés en interne ou par une autre partie prenante du local (propriétaire, occupant...)



Recherche de une Entité Fonctionnelle Assujettie

Déclaration d'une Entité Fonctionnelle Assujettie
 Import d'Entités Fonctionnelles Assujetties
 Rattachement à une Entité Fonctionnelle Assujettie existante

Recherche de déclaration de consommations

Déclaration de consommations
 Import de consommations
 Déclaration de consommations hors délai
 Synthèse

Recherche d'Entité Fonctionnelle Assujettie (EFA)

Référence OPERAT EFA :	EFA ID occupant :	Adresse EFA -	Ma qualité :	Propriétaire(s) :	Identifiant import :	Actions
38529030900...	38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	AGENCE DE L ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L ENERGIE		
38529030900...	38529030900413	2 BOULEVARD DE GABES 13008 MARSEILLE	Preneur à bail ou occupant	2 BOULEVARD DE GABES		
38529030900...	38529030900231	AVENUE DE TSUKUBA 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR	Propriétaire occupant	AGENCE DE L ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L ENERGIE		
38529030900...	38529030900603	97 RUE SAINT ROCH 31400 TOULOUSE	Preneur à bail ou occupant	AGENCE DE L'EAU ADOUR GARONNE	20230816121...	

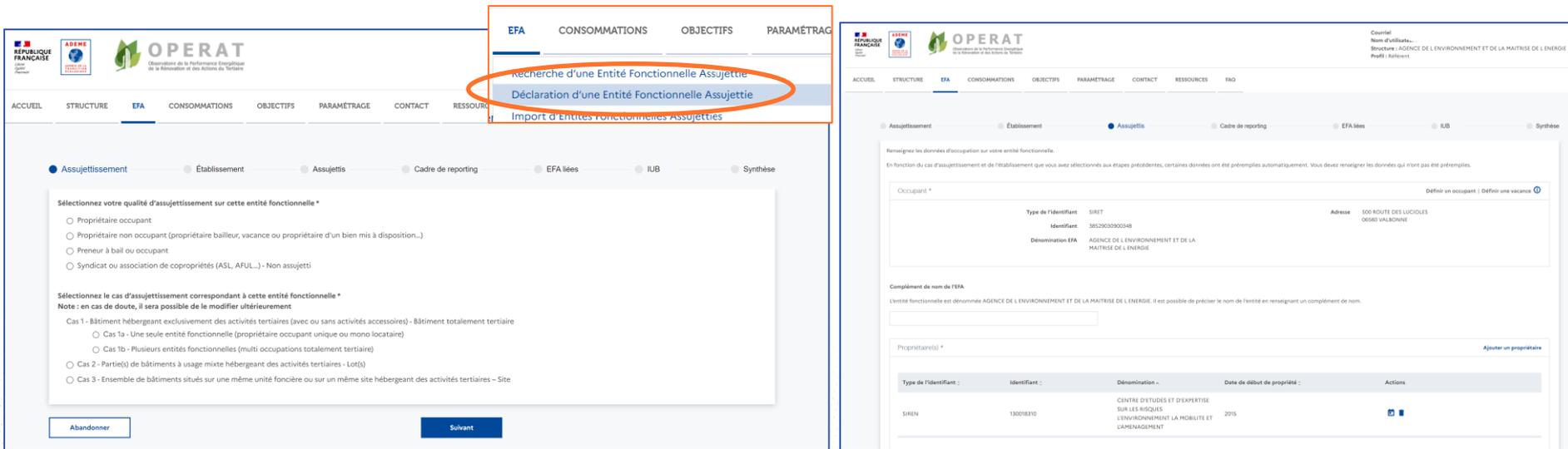
Recherche de déclaration de consommations

Année :	Référence OPERAT EFA :	EFA ID occupant :	Adresse EFA -	Ma qualité :	Surface totale :	Consommation totale :	Ratio de consommations :	Identifiant import consommations :	Statut :	Actions
2021	385290...	38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	2610,0 m ²	154340,0 kWh	591		Validée	
2020	385290...	38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	2610,0 m ²	200480,0 kWh	76,8		Validée	
réfèrent...	385290...	38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	2610,0 m ²	343320,0 kWh	131,5		Validée	

Effectuer mes déclarations sur OPERAT

Etape 3 : Je déclare les locaux assujettis (EFA)

- Principales informations attendues : SIRET occupant, SIREN propriétaire
Conseil → Commencer par une première déclaration via l'interface (IHM)



The image displays two screenshots of the OPERAT web interface, illustrating the process of declaring subject premises (EFA).

Left Screenshot (Menu): The 'EFA' menu is highlighted. The option 'Déclaration d'une Entité Fonctionnelle Assujettie' is circled in red. Other menu items include 'recherche d'une Entité Fonctionnelle Assujettie' and 'Import d'Entités Fonctionnelles Assujetties'. The main navigation bar includes 'ACCUEIL', 'STRUCTURE', 'EFA', 'CONSOMMATIONS', 'OBJECTIFS', 'PARAMÉTRAGE', 'CONTACT', and 'RESSOURCES'. The sub-navigation bar shows 'Assujettissement', 'Établissement', 'Assujettis', 'Cadre de reporting', 'EFA liées', 'IUB', and 'Synthèse'.

Right Screenshot (Form): The 'Assujettis' tab is active. The form displays the following information:

- Occupant *:** SIRET: 3823003000348, Adresse: 500 ROUTE DES LUCIOLES 06880 VALBONNE
- Identifiant:** 3823003000348
- Dénomination EFA:** AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE

Complément de nom de l'EFA: L'entité fonctionnelle est dénommée AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE. Il est possible de préciser le nom de l'entité en renseignant un complément de nom.

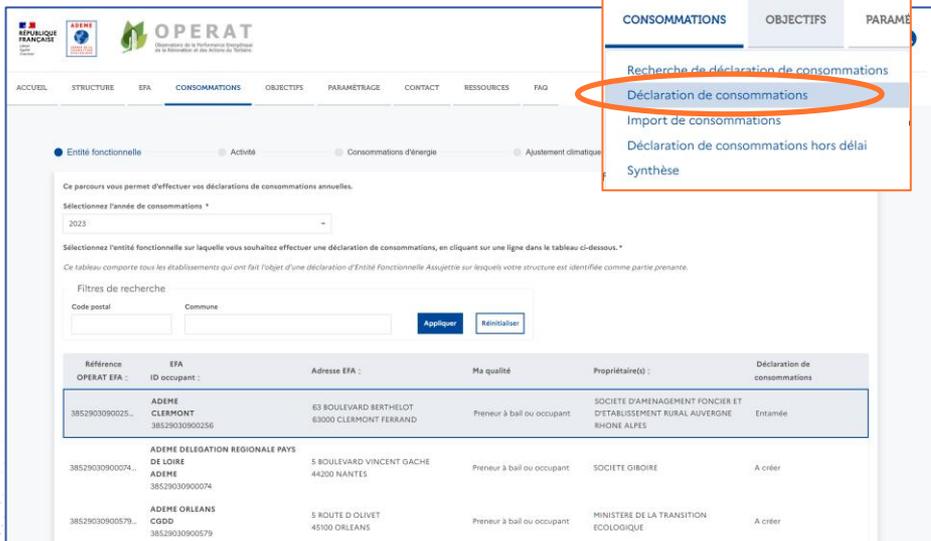
Propriétaires *: A table with columns: Type de l'identifiant, Identifiant, Dénomination, Date de début de propriété, Actions.

Type de l'identifiant	Identifiant	Dénomination	Date de début de propriété	Actions
SIREN	130018310	CENTRE D'ETUDES ET D'EXPERTISE SUR LES RISQUES L'ENVIRONNEMENT LA MOBILITE ET L'AMENAGEMENT	2016	 

Effectuer mes déclarations sur OPERAT

Etape 4 : Je déclare les consommations des EFA

- Principales informations attendues : Répartition des surfaces par typologies d'activités, consommations par type d'énergie. Même conseil sur l'interface

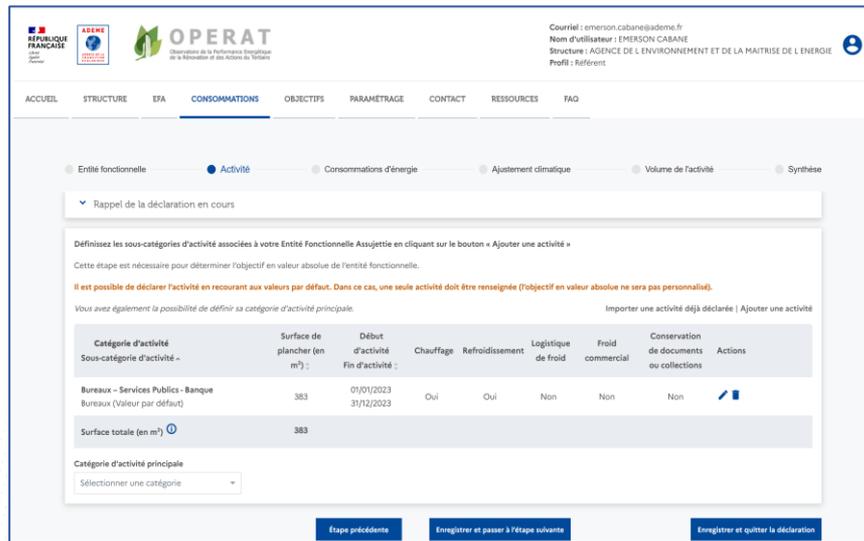


The screenshot shows the 'CONSOMMATIONS' menu with the following options:

- Recherche de déclaration de consommations
- Déclaration de consommations** (highlighted with a red circle)
- Import de consommations
- Déclaration de consommations hors délai
- Synthèse

Below the menu, a table lists existing EFA (Entités Fonctionnelles Assujetties) with their details:

Référence OPERAT EFA	EFA ID occupant	Adresse EFA	Ma qualité	Propriétaire(s)	Déclaration de consommations
3852903090025...	ADENE CLERMONT 38529030900256	83 BOULEVARD BERTHELOT 63000 CLERMONT FERRAND	Preneur à bail ou occupant	SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL AUVERGNE RHONE ALPES	Entamée
38529030900074...	ADENE DELEGATION REGIONALE PAYS DE LOIRE ADENE 38529030900074	5 BOULEVARD VINCENT GACHE 44200 NANTES	Preneur à bail ou occupant	SOCIETE GIBOIRE	A créer
38529030900579...	ADENE ORLEANS CGDD 38529030900579	5 ROUTE D OLIVET 45100 ORLEANS	Preneur à bail ou occupant	MINISTERE DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE	A créer



The screenshot shows the 'Rappel de la déclaration en cours' page. It includes a table for defining activity categories:

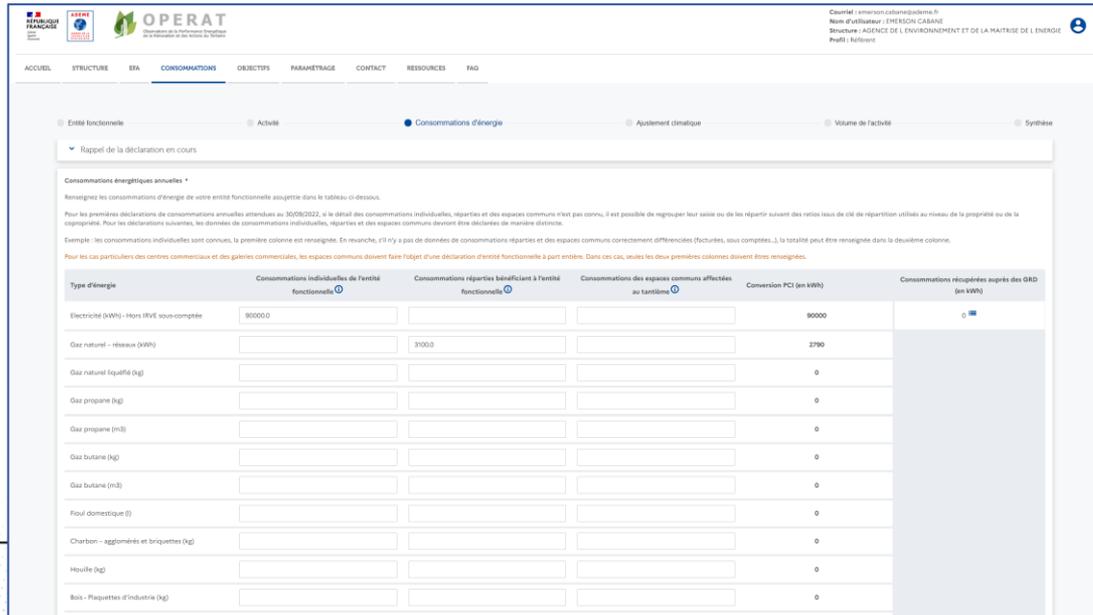
Catégorie d'activité	Surface de plancher (en m²)	Début d'activité	Fin d'activité	Chauffage	Refroidissement	Logistique de froid	Froid commercial	Conservation de documents ou collections	Actions
Bureaux - Services Publics - Banque	383	01/01/2023	31/12/2023	Oui	Oui	Non	Non	Non	
Surface totale (en m²)		383							

Buttons at the bottom: **Étape précédente**, **Enregistrer et passer à l'étape suivante**, **Enregistrer et quitter la déclaration**.

Effectuer mes déclarations sur OPERAT

Etape 4 : Je déclare les consommations des EFA

- Principales informations attendues : Répartition des surfaces par typologies d'activités, consommations par type d'énergie. Même conseil sur l'interface



Consommations énergétiques annuelles *

Renseignez les consommations d'énergie de votre entité fonctionnelle assujettie dans le tableau ci-dessous.

Pour les premières déclarations de consommations annuelles attendues au 30/09/2022, si le détail des consommations individuelles, réparties et des espaces communs n'est pas connu, il est possible de regrouper leur saisie ou de les répartir suivant des ratios issus de clé de répartition utilisés au niveau de la propriété ou de la copropriété. Pour les déclarations suivantes, les données de consommations individuelles, réparties et des espaces communs doivent être obtenues de manière distincte.

Exemple : les consommations individuelles sont connues, la première colonne est renseignée. En revanche, il n'y a pas de données de consommations réparties et des espaces communs correctement différenciés (facturés, sous-comptés...), le totalité peut être renseignée dans la deuxième colonne.

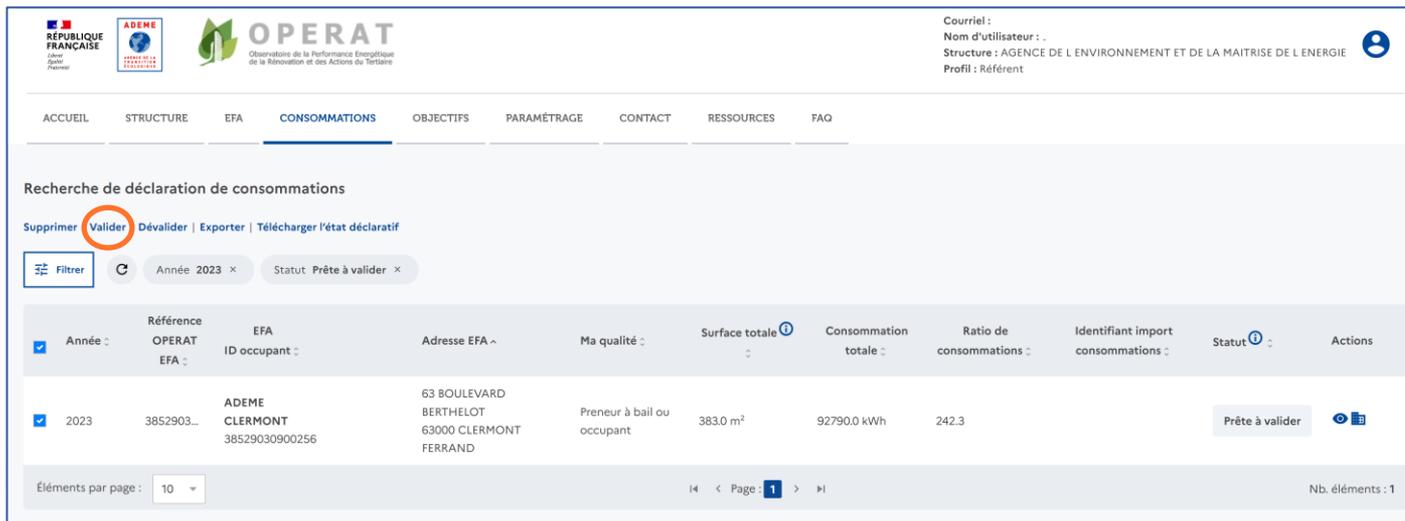
Pour les cas particuliers des centres commerciaux et des galeries commerciales, les espaces communs doivent faire l'objet d'une déclaration d'entité fonctionnelle à part entière. Dans ces cas, seules les deux premières colonnes doivent être renseignées.

Type d'énergie	Consommations individuelles de l'entité fonctionnelle	Consommations réparties bénéficiant à l'entité fonctionnelle	Consommations des espaces communs affectées au tantôme	Conversion PCI (en kWh)	Consommations récupérées auprès des GRD (en kWh)
Électricité (kWh) - Hors IRVE sous-comptée	90000			90000	
Gaz naturel - réseaux (kWh)		31000		2790	
Gaz naturel liquéfié (kg)				0	
Gaz propane (kg)				0	
Gaz propane (m³)				0	
Gaz butane (kg)				0	
Gaz butane (m³)				0	
Pouss domestique (t)				0	
Charbon - agglomérés et briquettes (kg)				0	
Houille (kg)				0	
Bois - Plaquettes d'industrie (kg)				0	

Effectuer mes déclarations sur OPERAT

Etape 4 : Je déclare les consommations des EFA

- Terminer par valider la déclaration → calcul objectifs & délivrance des attestations



RECHERCHE DE DÉCLARATION DE CONSOUMMATIONS

Supprimer **Valider** Dévalider | Exporter | Télécharger l'état déclaratif

Filtrer Année: 2023 Statut: Prête à valider

<input checked="" type="checkbox"/>	Année	Référence OPERAT EFA	EFA ID occupant	Adresse EFA	Ma qualité	Surface totale	Consommation totale	Ratio de consommations	Identifiant import consommations	Statut	Actions
<input checked="" type="checkbox"/>	2023	3852903...	ADEME CLERMONT 38529030900256	63 BOULEVARD BERTHELOT 63000 CLERMONT FERRAND	Preneur à bail ou occupant	383,0 m ²	92790,0 kWh	242,3		Prête à valider	 

Éléments par page: 10 Page: 1 Nb. éléments: 1

Effectuer mes déclarations sur OPERAT

Etape 5 : J'effectue les autres déclarations

- Effectuer les autres déclarations attendues *via l'interface* ou *via import CSV / API* si elles sont nombreuses

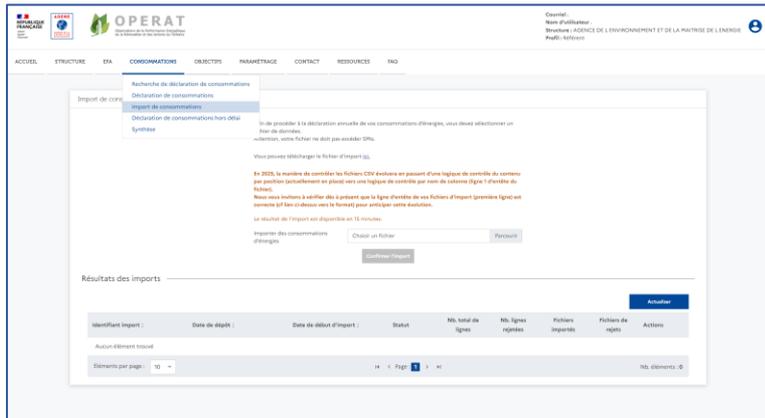
Imports CSV

- 1 - Description - Import CSV COMPTES UTILISATEURS - V4.9 (compatible V6.0)
- 1 - Outils Excel - CSV Utilisateurs - V4.9 (compatible V6.0)
- 2 - Description - Import CSV ENTITES FONCTIONNELLES ASSUJETTES (EFA) - V6.0
- 2 - Outils Excel - CSV Entités Fonctionnelles Assujetties (EFA) - V4.13 (compatible V6.0)
- 3 - Description - Import CSV CONSOMMATIONS - V6.3
- 3 - Outils Excel - CSV Consommations - V6.3

Interface tiers via API

- Replay webinaire "Interface tiers via API" du 9 mars 2023
- Formulaire de demande d'utilisation des API OPERAT par un service tiers
- Lien d'inscription sur Mulesoft
- Guide utilisation des API V1.0
- Documentation en ligne des services API disponibles

_operat_efa	Annee_declaree	Date_debut_conso_reference	Categorie_activite_principale	Sous_categorie_activite	Surface_pla
1	2	3	4	5	
9456789_78430_000018	2021		CAP04	SCAP0401	1500
1223333_77600_000001			CAP04	SCAP0401	2500
9888777_44430_000019	2021		CAP04	SCAP0401	500
9888777_44430_000019	2021		CAP04	SCAP0402	200
9888777_44430_000019	2021		CAP04	SCAP0403	400
9888777_44430_000019	2021		CAP04	SCAP0404	300
9555666_91200_000012	2021		CAP0701	SCAP070102	800
9555666_91200_000012	2021		CAP0701	SCAP070103	1200
9555666_91200_000012	2021		CAP0701	SCAP070101	1600



1. Prendre connaissance des consignes de remplissage grâce aux ressources disponibles (rubrique « Imports CSV » ou « Interface tiers via API »)

2. Renseigner les données sur un fichier CSV

3. Déposer le fichier CSV sur OPERAT

Quelques points sur OPERAT

- Les objectifs seront calculés automatiquement par OPERAT, et les deux (VR et VA) sont affichés
- La validation des déclarations est nécessaire pour obtenir les objectifs, et l'attestation (à venir)
- Publication d'un premier bilan de l'utilisation d'OPERAT & mise en OPEN DATA des données



Principales difficultés rencontrées sur les 2 premiers exercices

- **Montée en compétence : Se familiariser avec les notions réglementaires & avec la pratique de la plateforme OPERAT**

- Tutoriel vidéo OPERAT – Supports de formation à venir sur le Dispositif (DHUP)

- **Coordonner les déclarations à faire en cas de situation propriétaire / preneur à bail**

- **Recenser les données attendues**

- Se concentrer en priorité sur les informations « obligatoires » : Modalité de déclaration des surfaces « par défaut », consommations par type d'énergie
- Les déclarations détaillées les années suivantes permettront d'affiner le calcul des objectifs (activités détaillées, consommations des usages thermiques, indicateurs d'intensité d'usage...)

- **Automatiser le processus déclaratif → Gagner en efficacité**

- Facilitation des imports CSV & Mise en place des API OPERAT
- Interfaçage GRD (à venir)
- Rationalisation des écrans de l'interface (à venir)

- **Donner du sens aux déclarations → Valeur ajoutée d'OPERAT**

- Informations synthétiques annuelles
- Premier bilan de l'utilisation d'OPERAT
- Calcul des objectifs et délivrance des attestations (à venir)
- Premières fonctionnalités de benchmark (à venir)

Session de questions-réponses

(10-15 minutes)

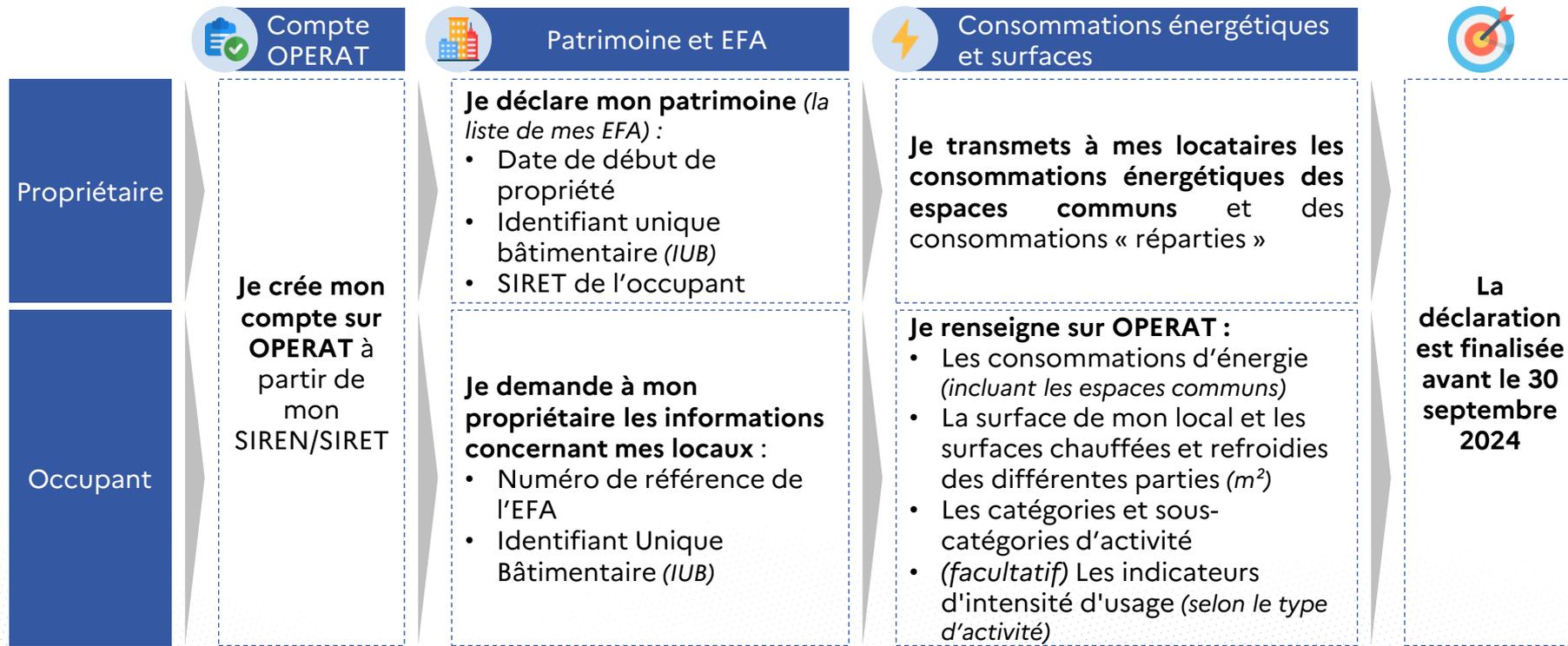


GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Partie 2 : Mise en pratique d'OPERAT et témoignage d'entreprise

En pratique : que dois-je faire pour finaliser ma déclaration annuelle OPERAT d'ici le 30 septembre ?



Témoignage : La déclaration OPERAT pour les 200 magasins Kingfisher en France



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Session de questions-réponses

(10-15 minutes)



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Conclusion et prochaines échéances



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Sondage : Avez-vous mis en œuvre des actions pour réduire vos factures énergétiques ?

Boîte à outils :

- Logigramme pour savoir si vous êtes assujetti ou pas
- La plateforme OPERAT pour avoir accès à des ressources complémentaires et à une FAQ
- Une vidéo de démonstration de la déclaration sur OPERAT par l'ADEME

Prochaine échéance :

Le 30 septembre 2024 pour vos déclarations de consommation de l'année 2023 et le choix de votre année de référence (2010-2019) si ce n'est pas encore effectué.

Contacts :

- Questions techniques (uniquement) : eco-energie-tertiaire@developpement-durable.gouv.fr
- Questions relatives au webinaire : decret-tertiaire.dge@finances.gouv.fr



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Merci pour votre attention !



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Annexes

Propriétaire : suis-je assujetti, quelles actions réaliser ?

Quelques illustrations

Ma situation : je suis...



Une foncière propriétaire de 3 Zones d'Activité Commerciale (ZAC) de 3 000 m² chacune



Une entreprise de services propriétaire d'un bâtiment de bureaux de 1 500 m²



Une industrie possédant un restaurant d'entreprise de 600 m² et un entrepôt de 600 m²



Un propriétaire de 3 bâtiments de bureaux de 500 m², exploités par des entreprises différentes, sans lien avec d'autres bâtiments

Mon assujettissement

Je suis assujetti : un ou plusieurs des bâtiments tertiaires de mon patrimoine ont un lien fonctionnel avec un ensemble de bâtiments tertiaires >1 000 m²

Je ne suis pas assujetti : aucun de mes bâtiments n'a de lien fonctionnel avec un ensemble de bâtiments tertiaires > 1 000 m²

Les actions que je peux effectuer

- Je crée mon compte et je déclare mon patrimoine sur OPERAT
- Je transmets à chaque locataire les numéros de référence OPERAT de ses locaux (EFA)
- Je demande à chaque locataire de renseigner ses consommations énergétiques et la catégorie de son activité d'ici le 30/09
- Je peux utiliser OPERAT si je le souhaite pour suivre la consommation de mon patrimoine

Locataire : suis-je assujetti, quelles actions réaliser ?

Quelques illustrations

Ma situation : je suis...



Un commerce d'articles de sport, locataire d'un local de 1 200 m²



Une épicerie, locataire d'un local de 120 m², situé dans une galerie marchande de 1 500 m²



Un restaurant de 300 m² situé au pied d'un immeuble de bureaux de 5 étages, d'environ 1 500 m²



Un hôtel indépendant de 20 chambres (900 m²) et propriétaires du bâtiment (sans lien avec d'autres locaux)

Mon assujettissement

Je suis assujetti, car mon local a une surface de plancher >1 000 m²

Je suis assujetti, car mon local fait partie d'un ensemble de bâtiments tertiaires >1 000 m²

Je ne suis pas assujetti, car mon bâtiment n'a pas de lien fonctionnel avec un ensemble de bâtiments tertiaires > 1 000 m²

Les actions que je peux effectuer

- Je contacte mon propriétaire pour valider qu'il a déclaré son patrimoine immobilier sur OPERAT
- Je récupère le numéro de référence OPERAT et l'Identifiant Unique Bâtementaire des locaux auprès de mon propriétaire
- Je crée mon compte sur OPERAT
- Je déclare la surface de mon local et mes consommations énergétiques 2023 d'ici le 30/09

Je peux utiliser OPERAT si je le souhaite, pour situer mon niveau de consommation par rapport aux autres hôtels